

ПРОТОКОЛ № 1/1
рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе 24.05.2024 (12-00)
на право заключения договора аренды имущества, находящегося в государственной
собственности Тульской области

г. Тула

22 мая 2024 г.

Электронный аукцион (далее – аукцион) проводится в соответствии в соответствии со ст. 17.1. Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 г. «О защите конкуренции», в соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 21.03.2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», с письмом министерства имущественных и земельных отношений Тульской области от 27.02.2024 № 29-01-13/2215, приказом ГУ ТО «Тулаавтодор» от 05.03.2024 № 35-О, договором поручения от 06.03.2024.

Извещение о проведении аукциона было размещено на сайтах torgi.gov.ru (номер извещения 22000021770000000336), lot-online.ru (электронная торговая площадка АО «РАД» (торговая секция (направление) «Аренда», код процедуры 85220А-7001-11), на сайте fito.tularegion.ru.

1. Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «Российский аукционный дом» lot-online.ru.
2. Время приема заявок с **18 апреля 2024 с 9-00 по 20 мая 2024 г. до 10-00** (время Московское).
3. Дата рассмотрения заявок: 22.05.2024 г.
4. На аукцион выставляется:

Лот №1: нежилое помещение номером 40 на поэтажном плане технического паспорта, общей площадью 18,36 кв.м, согласно представленному поэтажному плану, расположенное на 2 этаже (литер А) в административном здании по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Иншинское, пос. Иншинский, д.18, кадастровый номер: 71:14:040419:119 с соблюдением следующих условий:

срок аренды: 5 лет;

цель аренды: для оказания услуг населению;

арендатор не вправе сдавать имущество в субаренду.

Начальный (минимальный) размер ежегодной арендной платы – 52 440 (пятьдесят две тысячи четыреста сорок) рублей (с учетом НДС), (с учетом результатов оценки, изложенных в отчете об оценке рыночного размера арендной платы от 03.11.2023 № 080н-2023, выполненного ООО «Оценка плюс»). Шаг аукциона (5%): 2 622,00 (две тысячи шестьсот двадцать два) рубля. Размер задатка: 10 488,00 (десять тысяч четыреста восемьдесят восемь) рублей.

5. Комиссия в составе:

Председатель комиссии: Гамзунов Ю.В. – заместитель директора ГУ ТО «Тулаавтодор»;

Члены комиссии: Хохлова Я.И. – начальник отдела имущественных и земельных отношений ГУ ТО «Тулаавтодор»;

Сластина И.И. – начальник отдела контрактной службы ГУ ТО «Тулаавтодор»;

Трушкина М.В. – специалист по маркетингу Фонда имущества Тульской области;

Григорьева И.С. – начальник юридического отдела ГУ ТО «Тулаавтодор».

рассмотрела заявки, поданные на участие в аукционе.

6. По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе в отношении данного лота была подана 1 (одна) заявка:

Заявка Z90776 – Индивидуальный предприниматель Родькина Валентина Юрьевна, ИНН 713004627001, ОГРНИП 320715400059807, адрес: Тульский область, Ленинский район, дер. Коптево, д. 38, кв.2, зарегистрирована 14.05.2024 в 19:33 (МСК).

Задаток в сумме 10 488,00 (десять тысяч четыреста восемьдесят восемь) рублей зачислен на счет Электронной площадки АО «Российский аукционный дом» lot-online.ru.

7. Комиссия рассмотрела заявку на участие в аукционе на соответствие требованиям законодательства РФ и условиям проведения аукциона и приняла решение:

- заявка на участие в аукционе и заявитель соответствуют всем требованиям и условиям аукциона, указанным в извещении о проведении аукциона. Признать участником аукциона в отношении данного лота следующего претендента - Заявка Z90776 – Индивидуальный предприниматель Родькина Валентина Юрьевна, ИНН 713004627001, ОГРНИП 320715400059807.

Результаты голосования: « 5 » за, « - » против.

**Председатель
комиссии:**



Гамзунов Ю.В.

Члены комиссии:



Хохлова Я.И.



Сластина И.И.



Трушкина М.В.



Григорьева И.С.